

<b>Comune di Torre Beretti e Castellaro Provincia di Pavia</b>  *****	<b>Codice Ente 11293</b>	<b>Codice Materia</b>
	<b>DELIBERAZIONE N. 23</b>	
	Trasmesso alla Sezione Provinciale del C.R.C. con elenco N. .... in data .....	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza....ordinaria di.....prima convocazione - seduta

**OGGETTO: Adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni.**

L'anno **duemiladodici** addì **dieci**  
 del mese di **novembre** alle ore **11,30** nella Sala delle adunanze consiglieri.  
 Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati  
 in seconda convocazione a seduta i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Numero d'ordine		Presenti	Assenti
1	BROVEGLIO Marco - Sindaco	X	
2	BALLARIN Roberto - Assessore	X	
3	TALENTO Gianluigi - Assessore	X	
4	MALVICINI Adriana	X	
5	CASTELLI Maura		X
6	TERASCHI Alessandra		X
7	COSTA Marco	X	
8	TURATO Ilaria - Assessore	X	
9	MUGNI Mauro	X	
10	GALASCHI Cristiano		X
11	BADINI Gianfranco	X	
12	ARZANI Daniela	X	
13	LAMBRI Virna	X	
	Totali	10	3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Dott. Francesco D'ANGELO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BROVEGLIO Marco - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al n. **4** dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.03.2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Ufficio Tecnico;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale di G.C. n. 33/2009 del 18.04.2009 l'Amministrazione Comunale, ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- con deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 35/2009 del 18.04.2009 l'Amministrazione Comunale, ha dato avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica del documento di piano facente parte del Governo del Territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n.79/2010 del 14.10.2010, è stato aggiudicato, in via definitiva, l'incarico allo Studio Tecnico Associato degli Arch. Colla – Ferrari – Pellino – Perinotto con sede in Vigevano – Vicolo Cilea, 11 – per la redazione del P.G.T.;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82/2010 del 18.10.2010, è stato conferito incarico per la “redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica (l.r. 12/2005 e s.m.i; D.G.R. n. VIII/1566 del 22/12/2005; D.G.R. n. VIII/7374 del 28/05/2008) del P.G.T. “Studio Associato GEOL SOIL – Consulenza e Progettazione Geologica e Ambientale” con Sede in Pavia, Via Cardinal Pietro Maffi n.3;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90/2010 del 12.11.2010, è stato affidato incarico allo Studio Associato Naturalistico EMYS con sede in Gambolò – Via Mortara, 74 per redazione VAS – PGT del Comune di Gallivola;
- con deliberazione della Giunta Comunale G.C. n. 45 del 02.luglio.2011 l'Amministrazione Comunale, ha apportato Modifica alla deliberazione di G. C. n. 35 del 18/04/2009 per nomina della Nuova autorità procedente/proponente e competente, relativamente alla procedura di VAS del D.d.P. del P.G.T.

**DATO ATTO che:**

- si è provveduto a pubblicare l'avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi degli articoli 13 e 25 della L.R. n.12/2005 e s.m.i all'albo pretorio, con manifesti sul territorio comunale nonché con pubblicazione sul n. 27 del 17/05/2009 del quotidiano locale “La Provincia Pavese”;
- si è provveduto a pubblicare l'avvio del procedimento relativo alla valutazione ambientale strategica (VAS) all'albo pretorio comunale, sul n. 27 del 17/05/2009 del quotidiano locale “La Provincia Pavese”, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia N. 21 DEL 27/05/2009 nonché sul sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale Strategica “SIVAS”;

**CONSIDERATO che si è provveduto inoltre:**



- a mettere a disposizione sul sito SIVAS le linee guida e documento di scoping ed invio ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati della comunicazione;
- ad invitare la cittadinanza ad incontri pubblici;
- alla presentazione ai cittadini, operatori economici, sociali e culturali ed ai Consiglieri comunali della bozza del P.G.T come dagli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico;

**DATO ATTO che:**

- è stata esperita la procedura VAS del PGT;
- si sono istituite le due conferenze di valutazione invitando i soggetti competenti e gli enti territoriali interessati, tenutesi rispettivamente il
  - 25.07.2011 Prima conferenza di Valutazione
  - 30.07.2012 conferenza conclusiva di VAS
- si è provveduto ad organizzare la fase partecipativa attraverso presentazione pubblica e appositi tavoli tematici in data 18/10/2012 (alle ore 19.00 con la parti economiche e sociali e alla ore 21.00 con la cittadinanza);

**CONSTATATO** che in data 23/10/2012 con prot. n. 2112 sono stati trasmessi dallo Studio Associato Naturalistico Emys

- rapporto ambientale
- sintesi non tecnica;

**VISTA** la "DICHIARAZIONE DI SINTESI" redatta dall'Autorità procedente ai sensi dell'art.9 della Direttiva 2001/42/ce e del punto 5.16 del d.c.r.n 8/0351 del 13.03.2007;

**VISTO** il "PARERE MOTIVATO" per l'adozione del P.G.T sottoscritto dall'Autorità Procedente - per la VAS e dall'Autorità competente per la VAS, allegato alla presente deliberazione;

**CONSTATATO** che in data 19.10.2012 - prot. n. 2094 - sono stati consegnati dallo Studio Architetti Associati - Arch. Colla - Ferrari - Pellino - Perinotto gli elaborati del progetto del P.G.T finalizzati all'adozione dello stesso composti da:

- DP a)** Quadro conoscitivo del territorio comunale - Relazione illustrativa
- DP01)** Quadro conoscitivo del territorio comunale - Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato - scala 1:10000
- DP02)** Quadro conoscitivo del territorio comunale - Individuazione dei vincoli territoriali in atto nell'ambito del Comune - scala 1:10000
- DP03)** Quadro conoscitivo del territorio comunale - Strumento urbanistico vigente e individuazione e individuazione delle istanze presentate - scala 1:10000
- DP04)** Quadro conoscitivo del territorio comunale - Il sistema delle infrastrutture e della mobilità nell'ambito del Comune - scala 1:10000
- DP05)** Quadro conoscitivo del territorio comunale - Assetto del territorio urbano ed extraurbano e dinamiche in atto - scala 1:10000
- DP05a)** Quadro conoscitivo del territorio comunale - Fasi di sviluppo del sistema urbano ed extraurbano - Evoluzione dell'assetto morfologico - scala 1:10000

- DP06)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema del paesaggio agrario e l'ecosistema - scala 1:10000
- DP06a)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione della aree agricole nello stato di fatto ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 12/2005 e della DGR n.8757/2008 - scala 1:10000
- DP07)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del paesaggio – Presenze di interesse paesaggistico storico, monumentale e archeologico - scala 1:10000
- DP08)** Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio comunale - scala 1:10000
- DP08b)** Carta della sensibilità paesaggistica del territorio comunale - scala 1:10000
- DP08c)** Tavola delle previsioni di Piano e rete ecologica comunale di previsione – scala 1:10000
- DP08n)** Norme d'indirizzo
- DP08s)** Schede degli ambiti di trasformazione
- DP08r)** Relazione illustrativa del Piano di Governo del Territorio
- PR01)** Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio comunale – scala 1:10000
- PR02a)** Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio – Centro abitato di Torre Beretti - scala 1:2000
- PR02b)** Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio – Centro abitato di Castellaro de' Giorgi - scala 1:2000
- PS01)** Tavola delle previsioni di piano – Aree del territorio comunale – scala 1:10000
- PS02a)** Tavola delle previsioni di piano – suddivisione in aree del territorio - Centro abitato di Torre Beretti - scala 1:2000
- PS02b)** Tavola delle previsioni di piano – suddivisione in aree del territorio - Centro abitato di Castellaro de' Giorgi - scala 1:2000
- PRPS** Norme Tecniche d'Attuazione

**CONSTATATO** che in data 24.10.2012 – prot. n. 2121 – sono stati consegnati dallo “Studio Associato GEOL SOIL – Consulenza e Progettazione Geologica e Ambientale” tutti gli elaborati relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica facenti parte del P.G.T. e redatti ai sensi dell'art. 57 comma 1 della l.r. 12/2005 DGR n. VIII/1566 del 22.12.2005 – DGR n. VIII/7374 del 28/05/2008;

**DATO ATTO** che gli elaborati relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T finalizzati all'adozione dello stesso, sono composti da:

Relazione illustrativa

Norme geologiche per le azioni di piano

- TAV. 1- Inquadramento geologico (scala 1:10.000)
- TAV.2- Inquadramento geomorfologico (scala 1: 10.000)
- TAV. 3- Inquadramento idrogeologico (scala 1:10.000)
- TAV. 4- Inquadramento geopedologico (scala 1:10.000)
- TAV. 5- Inquadramento litotecnico (scala 1:10.000)
- TAV. 6- Carta della capacità d'uso e protettiva del suolo (scala 1:20.000)



- TAV. 7- Carta d'uso del suolo (scala 1:10.000)  
TAV. 8- Carta dei vincoli (scala 1:10.000)  
TAV. 9- Carta delle pericolosità sismica locale (P.S.L.) (scala 1:10.000)  
TAV. 10- Carta di sintesi (scala 1:10.000)  
TAV. 11- Carta della fattibilità (scala 1:10.000)

All. 1- Scheda per il censimento indagini geognostiche

All.2- Scheda per il censimento pozzi

Oltre che l'allegato 15 della R.L.

**RICHIAMATE le disposizioni legislative regionali:**

- L.R 12/2005 e s.m.i
- D.G.R n.8/1562 del 22.12.2005
- D.G.R n.8/1681 del 29.12.2005
- D.G.R n.8/1566 del 22.12.2005
- D.G.R n.8/1563 del 22.12.2005
- D.G.R n.8/351 del 13.03.2007
- D.G.R n.9/761 del 10.11.2010

**VISTO** lo "studio per la valutazione di incidenza" trasmessi dallo Studio Associato Naturalistico Emys in data 23/05/2012 al prot. n. 1120 e già trasmesso ai settori competenti della Provincia di Pavia in data 28/05/2012 prot. n. 1159

**CONSIDERATO** che il Consiglio Regionale con deliberazione 19.01.2010, n.951 ha approvato il Piano Territoriale Regionale e che dal 17 febbraio 2010 il P.T.R esercita gli effetti indicati all'art.20 della L.R. 12/2005;

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'entrata in vigore del P.T.R i Comuni che adottano il P.G.T sono tenuti a registrare in Regione il P.G.T adottato come da art.13 c.8 della L.R. 12/2005, qualora interessati da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovregionale; l'elenco di tali comuni è annualmente aggiornato dalla Regione Lombardia;

**CONSIDERATO** che con l'entrata in vigore del Piano Territoriale regionale i Comuni sono tenuti ad adeguare il proprio P.G.T alla disciplina paesaggistica del D.Lgs n.42/2004 entro due anni dall'entrata in vigore del P.T.R;

**DATO ATTO** che la proposta di P.G.T è conforme alla disciplina paesaggistica di cui al D.Lgs 42/2004 del P.T.R e che pertanto non sarà necessario provvedere ad adeguamenti successivamente alla sua adozione/approvazione;

**SENTITO** l'intervento del Sindaco e dell'estensore del P.G.T. Arch. Perinotto;

**ACQUISITO** l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;

**SENTITA** la Minoranza che con l'intervento del Consigliere Badini dichiara di astenersi in vista della seduta relativa alla approvazione definitiva;

**CON VOTI** n. 07 favorevoli, n. 00 contrari, n. 3 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti di cui n. 10 Consiglieri votanti;

## **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art.13 della L.R n.12/2005 e s.m.i, la proposta di "Piano di Governo del Territorio" (P.G.T) del Comune di Torre Beretti e Castellaro costituito dai seguenti elaborati:

### **A. DOCUMENTI DEL P.G.T:**

**DP a)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Relazione illustrativa

**DP01)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni derivanti dalla programmazione territoriale di livello sovraordinato - scala 1:10000

**DP02)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione dei vincoli territoriali in atto nell'ambito del Comune - scala 1:10000

**DP03)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Strumento urbanistico vigente e individuazione e individuazione delle istanze presentate - scala 1:10000

**DP04)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema delle infrastrutture e della mobilità nell'ambito del Comune - scala 1:10000

**DP05)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Assetto del territorio urbano ed extraurbano e dinamiche in atto - scala 1:10000

**DP05a)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Fasi di sviluppo del sistema urbano ed extraurbano – Evoluzione dell'assetto morfologico - scala 1:10000

**DP06)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Il sistema del paesaggio agrario e l'ecosistema - scala 1:10000

**DP06a)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione della aree agricole nello stato di fatto ai sensi dell'articolo 43 della L.R. 12/2005 e della DGR n.8757/2008 - scala 1:10000

**DP07)** Quadro conoscitivo del territorio comunale – Carta del paesaggio – Presenze di interesse paesaggistico storico, monumentale e archeologico - scala 1:10000

**DP08)** Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio comunale - scala 1:10000

**DP08b)** Carta della sensibilità paesaggistica del territorio comunale - scala 1:10000

**DP08c)** Tavola delle previsioni di Piano e rete ecologica comunale di previsione – scala 1:10000

**DP08n)** Norme d'indirizzo

**DP08s)** Schede degli ambiti di trasformazione

**DP08r)** Relazione illustrativa del Piano di Governo del Territorio

**PR01)** Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio comunale – scala 1:10000

**PR02a)** Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio – Centro abitato di Torre Beretti - scala 1:2000



**PR02b)** Tavola delle previsioni di Piano – Suddivisione in aree del territorio – Centro abitato di Castellaro de' Giorgi - scala 1:2000

**PS01)** Tavola delle previsioni di piano – Aree del territorio comunale – scala 1:10000

**PS02a)** Tavola delle previsioni di piano – suddivisione in aree del territorio - Centro abitato di Torre Beretti - scala 1:2000

**PS02b)** Tavola delle previsioni di piano – suddivisione in aree del territorio - Centro abitato di Castellaro de' Giorgi - scala 1:2000

**PRPS** Norme Tecniche d'Attuazione

trasmessa all'Ente in data 19.10.2012 prot. n. 2094 dallo Studio Architetti Associati – Arch. Colla – Ferrari – Pellino – Perinotto;

**B. COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA** a supporto del P.G.T composta da:

Relazione illustrativa

Norme geologiche per le azioni di piano

- TAV. 1- Inquadramento geologico (scala 1:10.000)
- TAV. 2- Inquadramento geomorfologico (scala 1: 10.000)
- TAV. 3- Inquadramento idrogeologico (scala 1:10.000)
- TAV. 4- Inquadramento geopedologico (scala 1:10.000)
- TAV. 5- Inquadramento litotecnico (scala 1:10.000)
- TAV. 6- Carta della capacità d'uso e protettiva del suolo (scala 1:20.000)
- TAV. 7- Carta d'uso del suolo (scala 1:10.000)
- TAV. 8- Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
- TAV. 9- Carta delle pericolosità sismica locale (P.S.L.) (scala 1:10.000)
- TAV. 10- Carta di sintesi (scala 1:10.000)
- TAV. 11- Carta della fattibilità (scala 1:10.000)
- All. 1- Scheda per il censimento indagini geognostiche
- All.2- Scheda per il censimento pozzi

Oltre che l'allegato 15 della R.L.

trasmessa all'Ente in data 24.10.2012 prot. n. 2121 dallo "Studio Associato GEOL SOIL – Consulenza e Progettazione Geologica e Ambientale";

**C. STUDIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** trasmessi dallo Studio Associato Naturalistico Emys in data 23/05/2012 al prot. n. 1120 e già trasmesso ai settori competenti della Provincia di Pavia in data 28/05/2012 prot. n. 1159

**D. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** del Piano di Governo del Territorio del Comune di Torre Beretti e Castellaro – Rapporto Ambientale

**E. DICHIARAZIONE DI SINTESI**

**F. PARERE MOTIVATO**

2. **DI ADOTTARE** il sistema di monitoraggio del rapporto ambientale degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione del P.G.T contenuti nel Rapporto Ambientale;
3. **DI DARE ATTO** che i competenti uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano di seguito indicate:
  - a) entro 90 giorni dall'adozione gli atti del P.G.T sono depositati nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;

- b) del deposito degli atti, deve essere data pubblicità sul B.U.R.L e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  - c) il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito degli atti, viene trasmesso alla Provincia ai fini della verifica di compatibilità al P.T.C.P;
  - d) Il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito degli atti, viene trasmesso anche all'ASL e all'ARPA, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;
  - e) entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deve decidere sulle medesime, modificando eventualmente gli atti di P.G.T, in caso di accoglimento delle osservazioni, se necessario;
  - f) contestualmente (entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni) il Comune provvede all'eventuale adeguamento del Documento di Piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con il P.T.C.P. In via alternativa, il Comune può assumere le definitive determinazioni, qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
  - g) la deliberazione consiliare di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;
  - h) gli atti di P.G.T, definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, ed inviati, per conoscenza, alla Provincia e alla Giunta Regionale;
  - i) gli atti di P.G.T acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. La pubblicazione deve essere effettuata a cura del Comune.
4. **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente il P.G.T sarà trasmessa ai seguenti Enti:
- o all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P ai sensi del comma 5 dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i
  - o all' ASL , all'ARPA in qualità di enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i;
5. **DI DARE ATTO** che, nel periodo intercorrente, tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti del P.G.T, ai sensi del comma 12° dell'articolo 13 della L.R 12/2005 e s.m.i.

**Dopodiché:**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione riportante il seguente risultato:

**CON VOTI** n. 7 favorevoli, n. 0 contrari, n. 3 astenuti, su n. 10 Consiglieri presenti di cui n. 10 Consiglieri votanti;

### **DELIBERA**

- 1) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267/2000.



ALLEGATO ALLA DELIBERA  
Di Consiglio Comunale  
N. 23 del 10.11.2012

SU OGGETTO: **Adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni.**

---

Parere **favorevole** sulla proposta per la regolarità **tecnica**.

Data 10.11.2012

Il Responsabile del Servizio

F.to Marco BROVEGLIO

---

Parere **irrilevante** sulla proposta per la regolarità **contabile**.

Data 10.11.2012

Il Responsabile del Servizio

=====

---

